**Договор об оказании услуг №** \_\_\_

г. Москва « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ДИРЕКТОР»** в лице Генерального директора Багманян Олеси Валерьевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Организатор»,** с одной стороны, и гражданин (-ка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем **«Заказчик»,** с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Предметом настоящего Договора является оказание услуг по организации проведения обучения на базе федерального государственного образовательного бюджетного учреждение высшего образования **«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»** (Финансовый университет) членов и партнеров **Ассоциации «Объединение административно-хозяйственных профессионалов»**, по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации *«Административно-хозяйственная деятельность в сфере управления объектами недвижимости»* с отрывом от работы в объеме 36 (Тридцать шесть) часов очной формы обучения согласно Приложению № 1 «Учебный план дополнительной профессиональной программы повышения квалификации *«Административно-хозяйственная деятельность в сфере управления объектами недвижимости»*

1.1.1. Организация обучения проводится Организатором на основании разработанных Финансовым университетом, по заказу Организатора, программ повышения квалификации *«Административно-хозяйственная деятельность в сфере управления объектами недвижимости»* на основании договора № 49 от 20 ноября 2015 года.

1.2. Период обучения в соответствии с учебным планом программы с \_\_апреля 2016 г. по \_\_ апреля 2016 г.

1.3. Обучение проводится на базе Финансового университета по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 22 Б (или Московская обл. Солнечногорский район, пос. Лесное Озеро, учебно-оздоровительный комплекс «Лесное озеро»).

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Организатор** обязуется:

2.1.1. Организовать зачисление **Заказчика** в Финансовый университет в качестве Слушателя после подписания **Сторонами** настоящего Договора, представления документов, указанных в п. 2.3., и осуществления оплаты согласно п.3.3.

2.1.2. Организовать и надлежащим образом обеспечить обучение **Заказчика** в соответствии с утвержденной **Организатором** и Финансовым университетом программой, указанной в п.1.1. настоящего Договора.

2.1.3. Организовать выдачу **Заказчику** по окончании обучения, при условии освоения программы, указанной в п.1.1. настоящего Договора, и успешного прохождения итоговой аттестации документа установленного образца Финансового университета – удостоверение о повышении квалификации. Лицам, прошедшим весь курс обучения, но не прошедшие итоговую аттестацию, вручаются соответствующие справки.

2.2. **Организатор** и Финансовый университет имеют право выбирать методы и средства обучения **Заказчика,** обеспечивающие высокое качество образовательного процесса.

2.3. **Заказчик** обязуется:

2.3.1. Своевременно осуществить оплату обучения в соответствии с п.3.3. настоящего Договора и представить **Организатору** копию платежного документа по электронной почте, указанной в п.5.5.,в течение 2-х календарных дней с даты оплаты.

2.3.2. Представить **Организатору** для передачи Финансовому университету следующие документы, необходимые для зачисления:

• копию диплома об образовании с приложением.

2.3.3. Регулярно посещать занятия согласно расписанию занятий, выполнять в установленные сроки все виды заданий, своевременно сдавать зачеты и экзамены, предусмотренные программой, указанной в п.1.1. настоящего Договора.

2.4. Права и обязанности **Организатора** и **Заказчика** определяются законодательством Российской Федерации.

2.5. Факт выполнения взаимных обязательств по настоящему договору **Стороны** фиксируют подписанием Акта об оказании услуг.

**3. СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Полная стоимость образовательных услуг в соответствии с п.1.1. настоящего Договора за весь период обучения определяется **Организатором** и составляет 53 000 (Пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек. НДС не облагается на основании Уведомления о переходе на упрощенную систему налогообложения с даты постановки на налоговый учет от 25.11.2013г.

3.2. Увеличение стоимости услуг после заключения настоящего Договора не допускается, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

3.3. **Заказчик** осуществляет оплату до начала каждого этапа обучения, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, и производит её до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

3.4. Заказчик перечисляет денежные средства на счет **Организатора.**

3.5. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет **Организатора** в полном объеме.

**4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Условия, на которых заключен настоящий Договор, могут быть изменены по соглашению **Сторон**, либо в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению **Сторон.**

4.3. **Организатор** вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору при условии возмещения **Заказчику** фактически понесенных расходов.

4.4. **Заказчик** вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты **Организатору** фактически понесенных им расходов.

4.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе **Организатора** в одностороннем порядке в случаях:

- установления нарушения порядка приема в Финансовый университет, повлекшего по вине Заказчика его незаконное зачисление;

- невозможности надлежащего исполнения обязательств по оказанию образовательных услуг вследствие действий (бездействий) Заказчика;

- нарушения **Заказчиком** п.2.3. настоящего Договора;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.6. При досрочном расторжении настоящего Договора **Организатор** возвращает **Заказчику** внесенную плату за вычетом суммы, фактически израсходованной на обучение.

4.7. В случае расторжения настоящего Договора **Сторона,** желающая его расторгнуть, письменно извещает об этом другую **Сторону** не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Сторонами** обязательств по настоящему Договору они несут ответственность, предусмотренную Гражданским кодексом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.2. Все споры, связанные с исполнением настоящего Договора, решаются **Сторонами** путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение Арбитражным судом г. Москвы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.3. **Заказчик** при зачислении на обучение дает согласие на обработку персональных данных.

5.4. Обработка **Организатором** и Финансовым университетом персональных данных **Заказчика** определяется законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Организатора и Финансового университета.

5.5. Электронный адрес **Организатора** [ahp@proffadmin.ru](mailto:ahp@proffadmin.ru)

**6.** **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания обеими **Сторонами** и действует до полного исполнения обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору и приложениям к нему имеют юридическую силу при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими **Сторонами.**

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из **Сторон,** имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР:**  Общество с ограниченной ответственностью «АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ДИРЕКТОР»  Адрес:  121552 г. Москва ул. Академика Павлова, д.26  ОГРН 5137746078333  ИНН 7731459681, КПП 773101001,  ОКПО 20590860  Р/с 40702810800000070421  в ВТБ 24 (ПАО) г. Москва  К/с30101810100000000716  БИК 044525716  Телефон: 8-916-872-17-03  E-mail: ahp@proffadmin.ru | **ЗАКАЗЧИК:**  ФИО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование, серия, номер документа)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (когда и кем выдан)  Дата рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес постоянной регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| **Генеральный директор:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** О.В. Багманян | **Заказчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

# Приложение № 1

к Договору № \_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

программы повышения квалификации

**«Административно-хозяйственная деятельность**

**в сфере управления объектами недвижимости»**

(наименование дополнительной профессиональной программы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель | | обновление знаний слушателями и овладение ими современными методами административно-хозяйственной деятельности в сфере управления объектами недвижимости по следующим направлениям: подбор объектов недвижимости и аренда помещений в целях размещения организации и ведения её хозяйственной деятельности; отделка офиса; организация, проведение и приёмка ремонтно-строительных и монтажных работ; управление офисным пространством; техническое и сервисное обслуживание офисных пространств, а также формирование у них профессиональных компетенций, направленных на практическом применении современных моделей и методов административно-хозяйственной деятельности в области управления объектами недвижимости | | | | | | |
| Профессиональные компетенции | | Способность и готовность:   1. Применять законы и нормативные акты, регламентирующие и регулирующие сделки с арендой недвижимости; осуществлять планирование и реализацию всех этапов проекта по подбору и аренде помещения; определять объём необходимых потребностей в материально-технических, финансовых и иных ресурсах в целях реализации проекта по подбору и аренде объектов недвижимости; проводить осмотры и владеть методами подбора и оценки объектов коммерческой и жилой недвижимости; составлять и оформлять договоры аренды (субаренды); проводить анализ эффективности использования арендованных помещений. 2. Осуществлять планирование и реализацию всех этапов проекта по ремонту объектов недвижимости; обобщать и систематизировать информацию, на её основании находить наиболее эффективные решения для реализации поставленных задач по ремонту объектов недвижимости; оценивать качество выполненных работ по ремонту, эксплуатации и обслуживанию объектов недвижимости; проводить анализ, определять эффективность и качество управления в процессе организации, проведении и приемке ремонтно-строительных, монтажных работ и работ по отделке офиса; разрабатывать подходы, включая нестандартные, к выполнению трудовых заданий посредством использования специальных знаний и экспертных источников информации по организации, проведении ремонтно-строительных, монтажных работ и работ по отделке офиса; использовать сметную документацию на содержание и ремонт объектов недвижимости. 3. Планировать рабочее пространство с учётом санитарных, противопожарных и иных правил и норм, обеспечивающих безопасные и благоприятные условия работы; определять объём необходимых потребностей в материально-технических, финансовых и иных ресурсах, в соответствии с действующими нормами и бюджетом организации; использовать внутренние организационно-распорядительные документы, а также законы и нормативные акты, регламентирующие процессы материально-технического обеспечения;   составлять сводные учётные и отчётные документы в целях осуществления контроля и анализа данных о фактах хозяйственной жизни организации, состояния рынка товаров и услуг.   1. Определять объём необходимых потребностей в материально-технических, финансовых и иных ресурсах, в соответствии с действующими нормами и бюджетом организации по техническому и сервисному обслуживанию помещений; заключать и работать с заключенными договорами на поставку товаров и оказание услуг, а также сопроводительной и технической документацией к мебели и оборудованию; оценивать качество выполненных работ по ремонту, эксплуатации и обслуживанию объектов недвижимости и офисных помещений организации; составлять и оценивать сводные учётные и отчётные документы в целях осуществления контроля и анализа данных о техническом и сервисном обслуживании офисных помещений организации. | | | | | | |
| Категория слушателей | | Руководители и специалисты исполняющие обязанности в сфере административно-хозяйственной деятельности по подбору объектов недвижимости и аренде помещений; отделке офиса; организации, проведении и приемке ремонтно-строительных и монтажных работ; управлению офисным пространством, а также техническому и сервисному его обслуживанию | | | | | | |
| Срок обучения | | 36 академических часов | | | | | | |
| Форма обучения | | Очная, вечерняя, или с применение интерактивных методов дистанционных образовательных технологий | | | | | | |
| Режим занятий | | 8 академических часов в день (или по согласованию с заказчиком) | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| №№ п/п | Наименование курса,  дисциплины, модуля | | Всего часов трудоемкости | В том числе | | | | Форма контроля |
| Аудиторные занятия | | | Самостоятельная работа |
| Всего, часов | из них | |
| Лекции | Практические занятия |
| *1* | *2* | | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| 1. | **Дисциплина 1.**  Подбор объектов недвижимости и аренда помещений в целях размещения организации и ведения ее хозяйственной деятельности | | 8 | 8 | 2 | 6 | **-** |  |
| **Общая трудоемкость дисциплины:** | | **8** | **8** | **2** | **6** | - |  |
| 2. | **Дисциплина 2.**  Отделка офиса. Организация, проведение и приёмка ремонтно-строительных и монтажных работ | | 8 | 8 | 2 | 6 | **-** |  |
| **Общая трудоемкость дисциплины:** | | **8** | **8** | **2** | **6** | - |  |
| 3. | **Дисциплина 3.**  Управление офисным пространством | | 8 | 8 | 2 | 6 |  |  |
| **Общая трудоемкость дисциплины:** | | **8** | **8** | **2** | **6** | - |  |
| 4. | **Дисциплина 4.**  Техническое и сервисное обслуживание офисных пространств | | 8 | 8 | 2 | 6 |  |  |
| **Общая трудоемкость дисциплины:** | | **8** | **8** | **2** | **6** | - |  |
| 5. | **Итоговая аттестация**  **Экзамен в форме тестирования** | | **4** | **4** | **-** | **-** | - | **4** |
| 6. | **Общая трудоемкость программы:** | | **36** | **36** | **8** | **24** | - | **4** |

С учебным планом программы, и Правилами внутреннего распорядка обучающихся, ознакомлен:

**ЗАКАЗЧИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись)

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР:**  **Генеральный директор:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** О.В. Багманян | **ЗАКАЗЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |